

Дело № 2-1893/2022.

Поступило 31.08.2022.

УИД: 54RS0013-01-2022-003618-09

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

12.10.2022.

г. Бердск

Бердский городской суд Новосибирской области в составе председательствующего судьи Мельчинского С.Н., при секретаре Чернышёвой Е.Ю., с участием представителя истцов адвоката Кожевникова И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED], [REDACTED] к Администрации города Бердска Новосибирской области о признании права собственности в порядке наследования,

у с т а н о в и л :

Истцы [REDACTED], [REDACTED] обратились в суд с иском к Администрации города Бердска Новосибирской области о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования, по следующим основаниям.

Матери истцов – [REDACTED], а также истцу [REDACTED], принадлежит на праве собственности квартира, расположенная по адресу: город Бердск, улица [REDACTED], приобретенная ими на основании договора о безвозмездной передаче квартир в собственность граждан.

После смерти [REDACTED] истцы обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства, однако свидетельства о праве на наследство не получили, поскольку право собственности наследодателя на спорную квартиру в установленном законом порядке зарегистрировано не было.

По указанным основаниям истцы просят суд установить долевую собственность [REDACTED], [REDACTED] в отношении квартиры по адресу: город Бердск, улица [REDACTED], определив их доли как равные, в размере $\frac{1}{2}$ каждому, включить $\frac{1}{2}$ долю в праве общей собственности на указанную квартиру в наследственную массу, открывшуюся со смертью [REDACTED], признать за [REDACTED] и [REDACTED] право собственности на $\frac{1}{4}$ доли в праве общей собственности на указанную квартиру в порядке наследования.

В судебное заседание истцы не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом, обеспечили явку своего представителя адвоката Кожевникова И.С., который в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал по основаниям, указанным в исковом заявлении.

Представитель ответчика Администрации города Бердска Новосибирской области в судебное заседание не явился, представил письменный отзыв, в котором заявил об отсутствии возражений по заявленным требованиям, при наличии достаточных доказательств, подтверждающих факт принятия наследства истцами.

В соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при указанной явке.

Выслушав представителя истцов, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу положений пункта 2 части 2 статьи 218 Гражданского кодекса РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно со статьями 8, 12 Гражданского кодекса РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. Защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

В соответствии со статьей 1111 Гражданского кодекса РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В силу пункта 1 статьи 1152 Гражданского кодекса РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (пункт 1 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ).

В судебном заседании установлено, что [] года умерла [] (л.д. 9).

В соответствии с договором № [] года в собственность покупателя [] продавцом — Бердским электромеханическим заводом безвозмездно с учетом количества членом семьи 2 человека, в том числе, [], была передана квартира по адресу: город Бердск, улица [] (л.д. 12 - 13).

После смерти [] нотариусом нотариального округа города Бердска Новосибирской области [] открыто наследственное дело, с заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились наследники [] – ее сыновья (истцы), []

Спорная квартира в состав наследства [] не вошла, поскольку при жизни [] не оформила свое право собственности на основании договора № [] года.

Между тем факт неоформления [] права собственности на спорную квартиру правового значения не имеет, поскольку в силу положений пункта 4 статьи 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Определяя объем наследственного имущества, суд руководствуется статьей 3.1. Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», согласно которой в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31.05.2001 года, определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего. При этом указанные доли в праве общей собственности на данное жилое помещение признаются равными.

Таким образом, доли покупателей спорной квартиры по договору № [] ([]), приобретенную до 31.05.2001 года, признаются равными, по 1/2 доле каждому, следовательно, в состав наследства, открывшегося после смерти [] вошла 1/2 доля в праве общей собственности на спорную квартиру.

Поскольку спорное имущество находилось в собственности наследодателя [] на законных основаниях, истцы [] являются наследниками первой очереди, приняли наследство, обратившись с соответствующим заявлением к нотариусу, правопритязаний со стороны иных наследников и третьих лиц на спорное имущество не имеется, указанные обстоятельства являются основанием для удовлетворения заявленных требований.

На основании изложенного, руководствуясь статья 194 – 198 ГП Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

р е ш и л :

Исковые требования, заявленные []

удовлетворить.

